5336 I-5782 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000 रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

11/08/08

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan
11 AUG 2008

Paotima Chatterjee

-: কোবালা দলিল :-

থানা নিউটাউনসিপ, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, মৌজা টেটিখালা, পরিমান ৩ কাঠা ৩ ছটাক ১৭ বর্গফুট , গৃহীত মূল্য ও বাজার মূল্য - ২,৮৮,৯০০ টাকা।

কোবালা গ্রহিতাগনঃ-

১) শ্রী কল্যান কুমার ওঝা ২) শ্রী কুশল ওঝা উভয়ের পিতা শ্রী গুরুপ্রসন্ন ওঝা, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী ও ব্যবসা, সাকিম বি-১৬, শাস্ত্রী এভিনিউ, এ, ডি ডি এ কলোনী, দুর্গাপুর ১২, থানা - নিউটাউনসিপ, মহকুমা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান ।

Pratima Chatterjee

কোবালা দাত্রীঃ-

শ্রীমতি প্রতিমা চ্যাটার্জী স্বামী শ্রী জয়ন্ত চ্যাটার্জী, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহস্থালী, সাকিম ও পোষ্ট বামুনাড়া, দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান। **হাল সাকিম - এ ৪।৩, কালীগর, আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকসা, জেলা - বর্ধমান ।।**

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমার গত ইং ২০০৪ স্যালে দুর্গাপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেঃকৃত ৪৫৬০ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদা ও নিজ নামে এল আর রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। তাহাতে আমি মালিক ও দখলকারিনী হইয়া অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি। এক্ষনে আমার সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে এবং আপনারা তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্য মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য - পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে - ২,৮৮,৯০০ টাকা (দুই লক্ষ অষ্টাশি হাজার নয় শত টাকা) ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য ন্যেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনারা মায় ওয়ারিশান অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তির সর্ব্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলকারী হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনাদের নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমার নাম খারিজ মতে আপনাদের নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার

ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোনো প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দোষে আপনাদের ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোন রুপ অসুবিধা হয় তবে আমি মায় ওয়ারিশান নিজ খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব তদন্নথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালিন আইন হারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন করিতে আমি মায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৫ সালের **২৬ শে শ্রাবন, ইং তাং - ১১.৮.২০০৮,**

তপশীলঃ-

জেলা বর্ধমান, থানা নিউটাউনসিপ, মহকুমা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস দুর্গাপুর সামীল জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন ৯৬ নং জে.এল, ভুক্ত মৌজা - টেটিখালা মধ্যে খতিয়ান নং- ১৪২ (এক শত বিয়াল্লিশ), ৬৫৪ (ছয় শত চুয়ান্ন)। হাল খতিয়ান নং **২০১৩ দুই হাজার তের ।** জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি, এল, অ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পোঃ- দুর্গাপুর ১৬, জেলা বর্ধমান।

Pacting Chatterjee

১। দাগ নং :- সাবেক ৪৫ (পঁয়তাল্লিশ), হাল ২১৯ (দুই শত উনিশ), ডাঙ্গা পরিমান ৩ (তিন) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ১৭ (সতের) বর্গফুট বা ৩.২১১৩ (তিন দশমিক দুই এক এক তিন) কাঠা বা সেঃমাপে কমবেশী ৫.২৯ (পাঁচ দশমিক দুই নয়) শতক সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। রায়ত দখলী স্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন। নক্সা মোতাবেক লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল। নক্সাখানি দলিলেল একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের কার্য্যে ব্যবহার হইবে।

যাহার চৌহদীঃ- উত্তরে - ১৬ ফুটের কাঁচা রাস্তা, দক্ষিনে - শিবু বাউরী, পূর্বে - দাসগুপ্ত, পশ্চিমে - ফাঁকা জায়গা।

অত্র দলিলে ১(ক) একটি অতিরিক্ত কাগজে ২ জন গ্রহিতা ও ১ জন দাত্রীর পুরা নাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।।

রেকর্ড দৃষ্টে দাত্রীর নির্দেশ মত দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দাত্রীকে দলিলের মর্ম্ম অবগত করাইলাম।

প্রস্তুতকারকঃ-

Gouri Sankar Chatt.
শ্রী গৌরীশঙ্কর চ্যাটার্জী
কৌসুলী দুর্গাপুর কোর্ট
এনরোলমেন্ট নং F-165/03
টাইপ কারক :- প্রসেনজিৎ দে
প্রসেনজিৎ দে, দুর্গাপুর - ১২

সাক্ষী :-

জয়ন্ত চ্যাটার্জী
Father late Jagannath Chatterjee
Avenue A/4/3 কালীনাথ আবাস
DGP - 12, প্রান্তিক Kankena, DGP 12
Post Address ...
তপন রায়
মুখোপাধ্যায়
দুর্গাপুর ১২

কল্যাণ ওঝা

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Kalyan kr. Ojha.

কুশল ওঝা

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Kushal Ojha

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

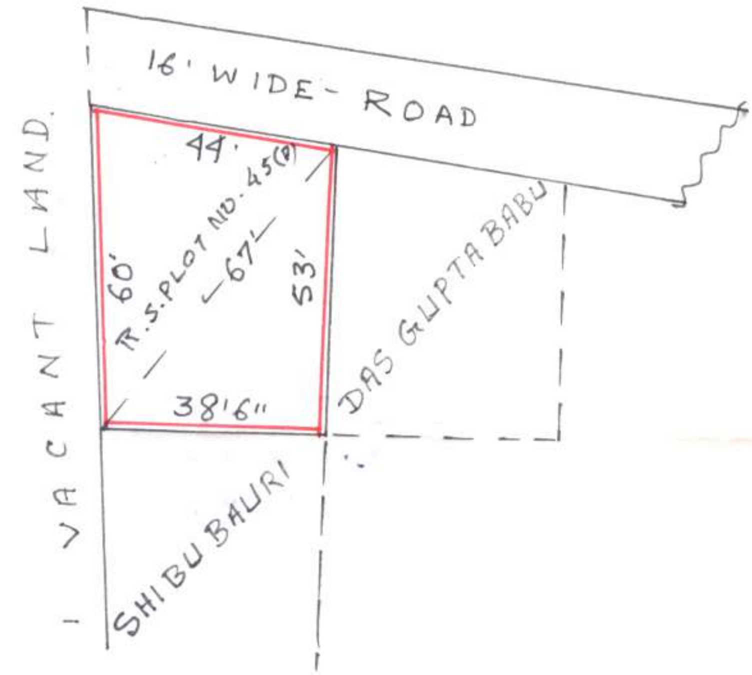
Pratima Chatterjee

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ছবি

উপরের ছবি ও টিপছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

DEED PLAN OF R.S. PLOT NO - 45 (P)
HAL PLOT NO - 219. OF MOUZA - TETIKHOLA. J.L. NO - 96
P.S - FARIDPUR. DIST - BURDWAN.
AREA - 3 KA. 3 CH. 17 SQFT. SHOWING IN RED COLOUR.
SOLD TO - (1) KALYAN KUMAR OJHA.
(2) KUSHAL OJHA.



Deed plan to deed plan
Drawn by
S.Lohar 3/8/08
R.NO-12180 Uchalan
BDN.

Pratima Chatterjee

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05336 / 2008, Deed No. (Book - I , 05782/2008)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Pratima Chatterjee			Pratima Chatterjee 11.08.08

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Pratima Chatterjee Address -A4/3, Kalinagar, Arrah, Durgapur, Dist.- Burdwan	Self	11/08/2008	LTI 11/08/2008	Pratima Chatterjee

Name of Identifier of above Person(s)
Jayanta Chatterjee
PS-Kanksa,A/4/3 Kalinagar, Arrah, Durgapur, Dist.- Burdwan

Signature of Identifier with Date

11 AUG 2008

(Malay Chakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR

Endorsement For deed Number :I-05782 of :2008
(Serial No. 05336, 2008)

On 11/08/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3168/- on:11/08/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 288900/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 14445 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 3000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 11450/- is paid, by the Bankers cheque number 819392, Bankers Cheque Date 11/08/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Durgapur City Centre, received on :11/08/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 14.01 hrs on :11/08/2008,at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Pratima Chatterjee,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 11/08/2008 by

1. Pratima Chatterjee, wife of Jayanta Chatterjee ,A4/3, Kalinagar, Arrah, Durgapur, Dist.- Burdwan ,Thana Kanksa,Pin 713212, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Jayanta Chatterjee, son of Late Jagannath Chatterjee A/4/3 Kalinagar, Arrah, Durgapur, Dist.- Burdwan 713212 Thana: Kanksa, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

11 AUG 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 14
Page from 3766 to 3775
being No 05782 for the year 2008.

(Malay Chakraborty) 11-August-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal